



TOWERS

Luxury in the
heart of Nature

TOWER-B





أبراج (بي.بي.اتش) .. حيث تتجسد الفخامة

أبراج بي.بي.اتش احدى المشاريع التطوير العقاري التي تطرحها مجموعة الرواد للاستثمار وتقدم من خلالها إضافة نوعية لقطاع الوحدات السكنية الملكية الفاخرة في سلطنة عمان .
يتميز هذا المشروع بموقعه في مرتفعات المطار بجانب مشروع مسقط هيلز ومطار مسقط الدولي ، وإطلالة بانورامية على شاطئ البحر مع محيط من الطبيعة الخضراء ، مما يجعل التملك في الوحدات السكنية فرصة فريدة تمنحك شعورا "بالراحة والرحابة والاسترخاء.

- مشروع أبراج (بي. بي. اتش) تتميز بموقع استراتيجي لا مثيل له ، فهو يقع في منطقة مرتفعات المطار وعلى ارتفاع عالي يكشف جمال وسحر الطبيعة المجاورة مع إطلالة بانورامية لساحل شاطئ البحر .
- ويبعد المشروع ٧ دقائق عن مطار مسقط الدولي و١٠ دقائق عن دار الاوبرا السلطانية وحي الوزارات والسفارات وه دقائق عن منطقة العرفان حيث مقر المؤتمرات والمعارض والفنادق الخمس نجوم و٣دقائق من منطقة غلا الصناعية والتجارية
- مما يمنح المشروع الكثير من الاستثنائية والتميز بمزايا تتجاوز التوقعات وسهولة في التنقل بعيداً عن الازدحام.

موقع استراتيجي ومزايا تتجاوز التوقعات

إطلالة جديدة في قلب العاصمة مسقط





مميزات أبراج (بي.بي.اتش)

- ١ يتالف المشروع من عدد ٤ أبراج سكنية تجارية متلاصقة ومتداخلة مع بعض
- ٢ يحتوي البرج الواحد على ٢٥ وحدة سكنية فاخرة من غرفة واحدة وغرفتين
- ٣ ويحتوي على ميني مول مكون من طابقين
- ٤ يتكون المشروع من ٨ طوابق وبنت هاوس
- ٥ طابقين مواقف سيارات تحت الارض
- ٦ بوابات إلكترونية
- ٧ محلات تجارية للتملك
- ٨ انظمة متطورة للامن والمراقبة
- ٩ مخارج للطوارئ
- ١٠ شرفات ذات زجاج عاكس للحرارة
- ١١ أضواء ذكية للممرات
- ١٢ تكييف مركزي
- ١٣ عدد ٨ مصاعد كهربائية
- ١٤ إطلالة مباشرة على البحر وعلى مطار مسقط الدولي
- ١٥ حمام سباحة
- ١٦ نادي صحي
- ١٧ إرضيات من الرخام والبورسلين الفاخر للمداخل والممرات
- ١٨ أجهزة للكشف عن الحرائق
- ١٩ حراسة على مدار الساعة
- ٢٠ نظام للتخلص من النفايات
- ٢١ مواقف خارجية اضافية
- ٢٢ شرفات بتصميم عصري
- ٢٣ مساحات خضراء صديقة للبيئة
- ٢٤ كاميرات مراقبة للممرات



مزايا لا تضاهي للوحدات السكنية والمحلات التجارية :

يحتوي التصميم الداخلي للوحدات السكنية والمحلات التجارية على أحدث وسائل الراحة والامان علي النحو التالي :

مساحات الشقق تبدأ من ٦٣م الى ١٣٥م

وحدات سكنية غرفة واحدة

وحدات سكنية من غرفتين

محلات تجارية ومعارض بمساحات واسعة

ستالايت مركزي

أرضيات من السيراميك والبروسالين الاوروبي

مطبخ أوروبي عصري

تكييف هواء مركزي

نوافذ طبقتان عازلة للحرارة والصوت

غرف نوم مع شرفات واسعة

دورات مياه أوروبية

توصيلات خطوط الهاتف في الجدران

شبكة الاليف السريعة للانترنت

توصيلات كهربائية بالحائط

تسهيلات إمتلاك الوحدات السكنية

تقدم شركة الرواد للاستثمار تسهيلات متميزة للراغبين في امتلاك وحدات سكنية في أبراج (بي .بي .اتش) وذلك على النحو التالي

- شراء الوحدات عن طريق دفعات ميسرة خلال مراحل البناء وبدون فواتر
- شراء عن طريق تمويل من أحد البنوك المحلية بالسلطنة
- الحصول على خصم خاص عند سداد ثمن الوحدة السكنية كامل
- اسعار تنافسية

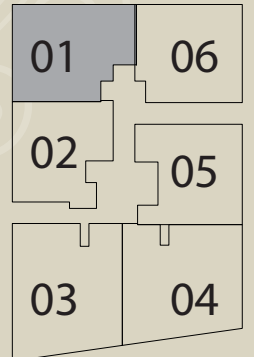
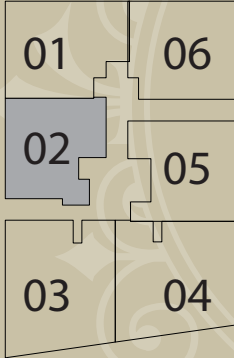
مخطط نموذجي

شقة بغرفة نوم واحدة	
المساحة الكلية	81 متر مربع
مدخل	4.50 متر مربع
قاعة العائلة	19.50 متر مربع
غرفة نوم	18.36 متر مربع
مطبخ	9.87 متر مربع
دورة مياه	4.20 متر مربع
الحمام	3.05 متر مربع



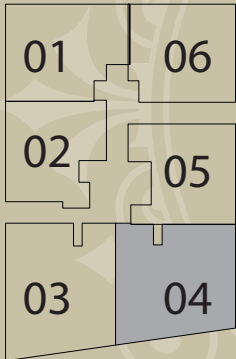
مخطط نموذجي

شقة بغرفتي نوم	
مساحة الكلية	94 متر مربع
مدخل	3.18 متر مربع
قاعة العائلة	21.45 متر مربع
غرفة نوم- 1	17.80 متر مربع
غرفة نوم- 2	14.62 متر مربع
مطبخ	9.02 متر مربع
دورة مياه- 1	3.78 متر مربع
دورة مياه- 2	3.96 متر مربع
الحمام	2.34 متر مربع



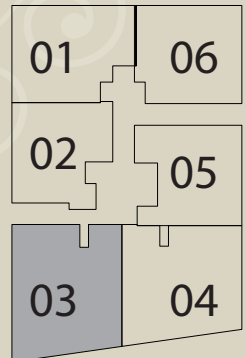
مخطط نموذجي

شقة بغرفتي نوم	
مساحة الكلية	115 متر مربع
مدخل	3.08 متر مربع
قاعة العائلة	30.34 متر مربع
غرفة نوم-1	18.06 متر مربع
غرفة نوم-2	18.72 متر مربع
مطبخ	11.02 متر مربع
دورة مياه-1	3.78 متر مربع
دورة مياه-2	3.78 متر مربع
الحمام	3.60 متر مربع



مخطط نموذجي

شقة بغرفتي نوم	
مساحة الكلية	121 متر مربع
مدخل	3.08 متر مربع
قاعة العائلة	27.38 متر مربع
غرفة نوم-1	22.40 متر مربع
غرفة نوم-2	18.80 متر مربع
مطبخ	9.87 متر مربع
دورة مياه-1	5.58 متر مربع
دورة مياه-2	4.68 متر مربع
الحمام	2.80 متر مربع



مخطط نموذجي

شقة بغرفتي نوم	
88 متر مربع	مساحة الكلية
2.80 متر مربع	مدخل
24.42 متر مربع	قاعة العائلة
13.20 متر مربع	غرفة نوم-1
12.37 متر مربع	غرفة نوم-٢
9.02 متر مربع	مطبخ
2.79 متر مربع	دورة مياه-1
3.78 متر مربع	دورة مياه-٢
2.07 متر مربع	الحمام



01 06

02 05

03 04



مخطط نموذجي

شقة بغرفة نوم واحدة	
84 متر مربع	المساحة الكلية
2.52 متر مربع	مدخل
26.28 متر مربع	قاعة العائلة
21.90 متر مربع	غرفة نوم
7.92 متر مربع	مطبخ
6.15 متر مربع	دورة مياه
2.42 متر مربع	الحمام



01 06

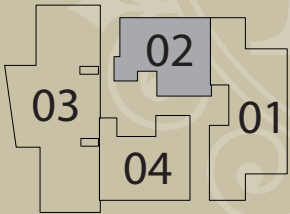
02 05

03 04



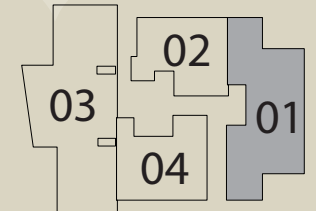
مخطط نموذجي

شقة بغرفة نوم واحدة	
مساحة الكلية	79 متر مربع
مساحة المغطاة	69 متر مربع
شرفة	10 متر مربع
مدخل	4.50 متر مربع
قاعة العائلة	15.60 متر مربع
غرفة نوم	13.68 متر مربع
مطبخ	8.36 متر مربع
دورة مياه	4.20 متر مربع
الحمام	3.05 متر مربع



مخطط نموذجي

شقة بغرفتي نوم	
مساحة الكلية	177 متر مربع
مساحة المغطاة	116 متر مربع
شرفة	61 متر مربع
مدخل	4.42 متر مربع
قاعة العائلة	20.29 متر مربع
الطعام	13.76 متر مربع
غرفة نوم-1	18.69 متر مربع
غرفة نوم-2	15.18 متر مربع
مطبخ	11.07 متر مربع
دورة مياه-1	4.93 متر مربع
دورة مياه-2	3.42 متر مربع
الحمام	2.07 متر مربع





TOWERS

PENTHOUSE - 4

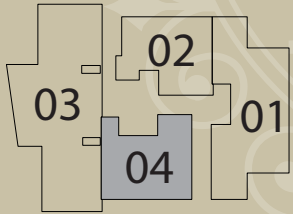
PENTHOUSE - 3



TOWERS

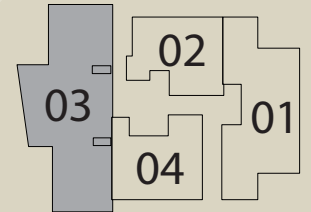
مخطط نموذجي

شقة بغرفة نوم واحدة	
مساحة الكلية	82 متر مربع
مساحة المغطاة	72 متر مربع
شرفة	10 متر مربع
مدخل	2.52 متر مربع
قاعة العائلة	21.78 متر مربع
غرفة نوم-1	18.15 متر مربع
مطبخ	6.60 متر مربع
الحمام	6.15 متر مربع
غرفة ملابس	1.70 متر مربع



مخطط نموذجي

شقة بغرفتي نوم	
مساحة الكلية	230 متر مربع
مساحة المغطاة	157 متر مربع
شرفة	73 متر مربع
مدخل	5.60 متر مربع
قاعة العائلة	24.60 متر مربع
الطعام	24.12 متر مربع
غرفة نوم-1	17.02 متر مربع
غرفة نوم-2	24.00 متر مربع
مطبخ	11.02 متر مربع
دورة مياه-1	3.20 متر مربع
دورة مياه-2	6.00 متر مربع
الحمام	3.60 متر مربع





INDUSTRIAL
ESTATE



LOGISTIC
VILLAGE



RESORTS
& HOTELS



HEALTH
CARE



TOWERS



MALL



TOWERS



AL RAAWD INTERNATIONAL

Muscat, Sultanate of Oman

T +(968) 22326666 | F +(968) 22327777

www.bbhoman.com