



GROUP
Al Muhalab Towers



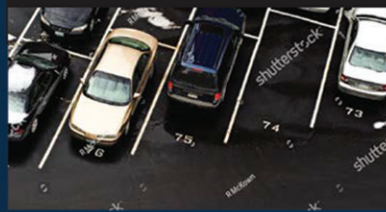
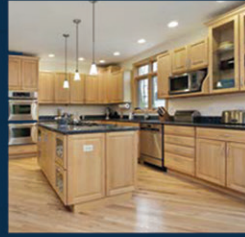
GROUP
Al Muhalab Towers



GROUP
Al Muhalab Towers



in the heart of
MUSCAT



GROUP
Al Muhalab Towers



الرواد للاستثمار في سطور...

تميز ببصمة الجودة

شركة الرواد للاستثمار اسم له مكانه في قطاع التطوير العقاري بالسلطنة ، وقد تمكنت منذ تأسيسها عام ٢٠١٣ م ، من تحقيق انطلاقة قوية ، قدمت خلالها مشاريع ببصمة التميز، وحققنا نجاحا" مذهل لعملها وفق خطة مدروسة تستشرك المستقبل بتفأؤل وثقة وتلمس احتياجات السوق برؤية تتجانس مع الخطط الطموحة للحكومة الرشيدة مما جعلها تكتسب ثقة العملاء وترسم اسما" في السوق بأحرف الجودة والتميز .



GROUP
Al Muhalab Towers

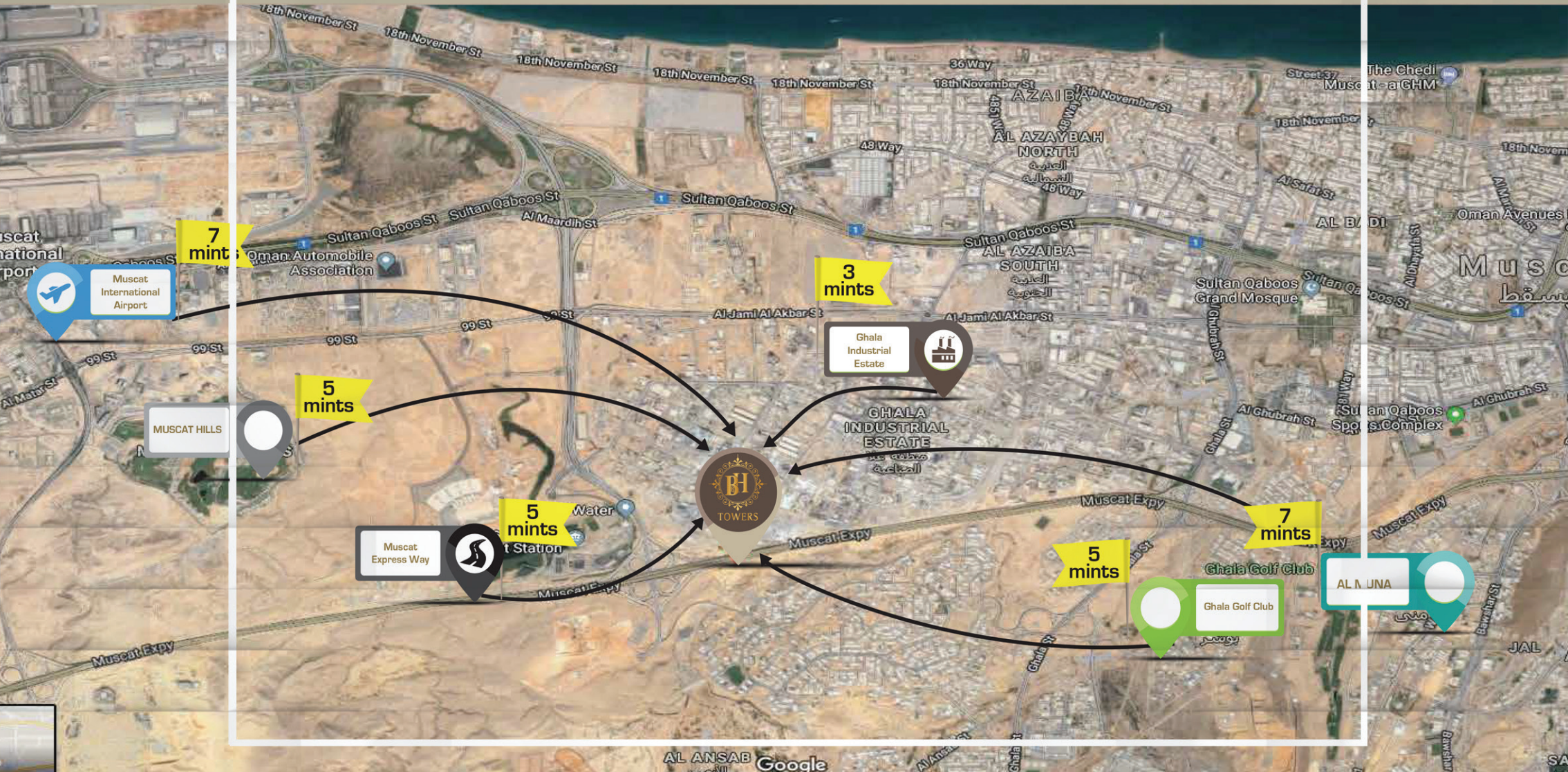




موقع استراتيجي ومزايا تتجاوز التوقعات

إطلالة جديدة في قلب العاصمة مسقط

- مشروع أبراج (الهلب) تتميز بموقع استراتيجي لا مثيل له
- ويبعد المشروع ٥ دقائق عن مطار مسقط الدولي
- مما يمنح المشروع الكثير من الاستثنائية والتميز بمزايا تتجاوز التوقعات وسهولة في التنقل بعيداً عن الازدحام.



أبراج (المهلب) .. حيث تتجسد الفخامة

أبراج المهلب احدى المشاريع التطوير العقاري التي تطرحها مجموعة الرواد للاستثمار وتقدم من خلالها إضافة نوعية لقطاع الوحدات السكنية الملكية الفاخرة في سلطنة عمان .
يتميز هذا المشروع بموقعه في مرتفعات المطار بجانب مشروع مسقط هيلز ومطار مسقط الدولي ، واطلالة بانوراميه على شاطئ البحر مع محيط من الطبيعة الخضراء ، مما يجعل التملك في الوحدات السكنية فرصة فريدة تمنحك شعورا "بالراحة والرحابة والاسترخاء .



مشروع يسبق عصره....

المشروع يجسد عصارة خبراء قطاع التطوير العقاري الذين صمموا أبراج (المهلب) ، بإبداع لا حدود له ، مزجوا خلاله الحداثة المطلقة مع الأصالة وعبق التراث في تجانس حلق بالمشروع في افق التميز ليكون علامة فارقة ومشروع يسبق عصره محققا لقطاع التطوير العقاري بالسلطنة نقلة مذهلة وإضافة نوعية لا مثيل لها .



GROUP
Al Muhalab Towers



مميزات أبراج (المهلب)

- يتالف المشروع من عدد ٣ أبراج سكنية تجارية متلاصقة ومتداخلة مع بعض
- ويحتوي على ميني مول مكون من طابق واحد
- يتكون المشروع من ٨ طوابق وبنت هاوس
- طابقين مواقف سيارات تحت الارض
- بوابات إلكترونية
- محلات تجارية للتملك
- انظمة متطورة للامن والمراقبة
- مخارج للطوارئ
- شرفات ذات زجاج عاكس للحرارة
- أضاءة ذكية للممرات
- تكييف مركزي
- مصاعد الكترونية
- إطلالة مباشرة على البحر وعلى مطار مسقط الدولي
- حمام سباحة
- نادي صحي
- إرضيات من الرخام والبورسلين الفاخر للمداخل والممرات
- إجهزة للكشف عن الحرائق
- حراسة على مدار الساعة
- نظام للتخلص من النفايات
- مواقف خارجية اضافية مضله
- شرفات بتصميم عصري
- مساحات خضراء صديقة للبيئة
- كاميرات مراقبة للممرات



مزايا لا تضاهي للوحدات السكنية والمحلات التجارية :

يحتوي التصميم الداخلي للوحدات السكنية والمحلات التجارية على احدث وسائل الراحة والامان علي النحو التالي :

④ وحدات سكنية غرفة واحدة

④ وحدات سكنية من غرفتين

④ محلات تجارية ومعارض بمساحات واسعة

④ ستالايت مركزي

④ أرضيات من السيراميك والبروسالين الاوروبي

④ مطبخ أوربي عصري

④ تكييف هواء مركزي

④ نوافذ طبقتان عازلة للحرارة والصوت

④ غرف نوم مع شرفات واسعة

④ دورات مياه أوربية

④ توصيلات خطوط الهاتف في الجدران

④ شبكة الالياف السريعة للانترنت

④ توصيلات كهربائية بالحائط



GROUP
Al Muhalab Towers



المهلب

تسهيلات إمتلاك الوحدات السكنية

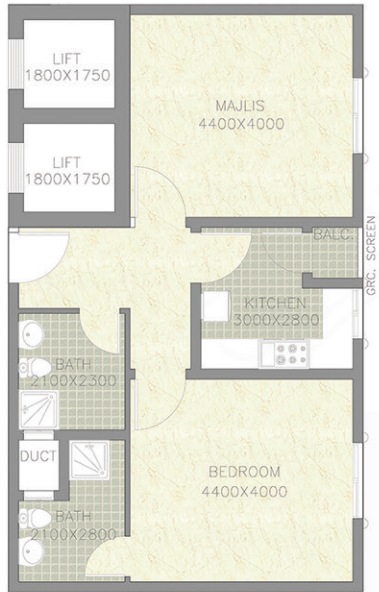
تقدم شركة الرواد للاستثمار تسهيلات متميزة للراغبين في امتلاك وحدات سكنية في أبراج (المهلب) وذلك على النحو التالي

- شراء الوحدات عن طريق دفعات ميسرة خلال مراحل البناء وبدون فوائد
- شراء عن طريق تمويل من أحد البنوك المحلية بالسلطنة
- الحصول على خصم خاص عند سداد ثمن الوحدة السكنية كامل
- اسعار تنافسية



FLAT 3
FROM FIRST TO PENTHOUSE

FLAT 6-2-1
FROM FIRST TO PENTHOUSE



Total built up area 69,14 m2

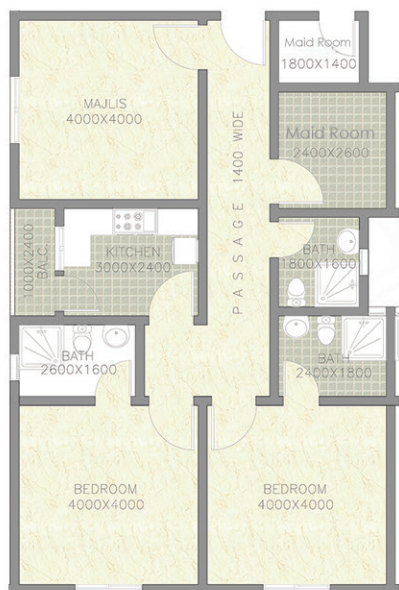


Total built up area 104,88 m2



FLAT 5
FROM FIRST TO PENTHOUSE

Total built up area 110,85 m²



المساحة الاجمالية ١١٠,٨٥ متر مربع

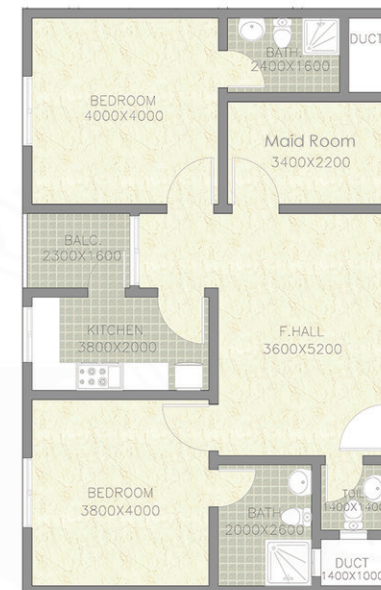


FLAT 4
FROM FIRST TO PENTHOUSE

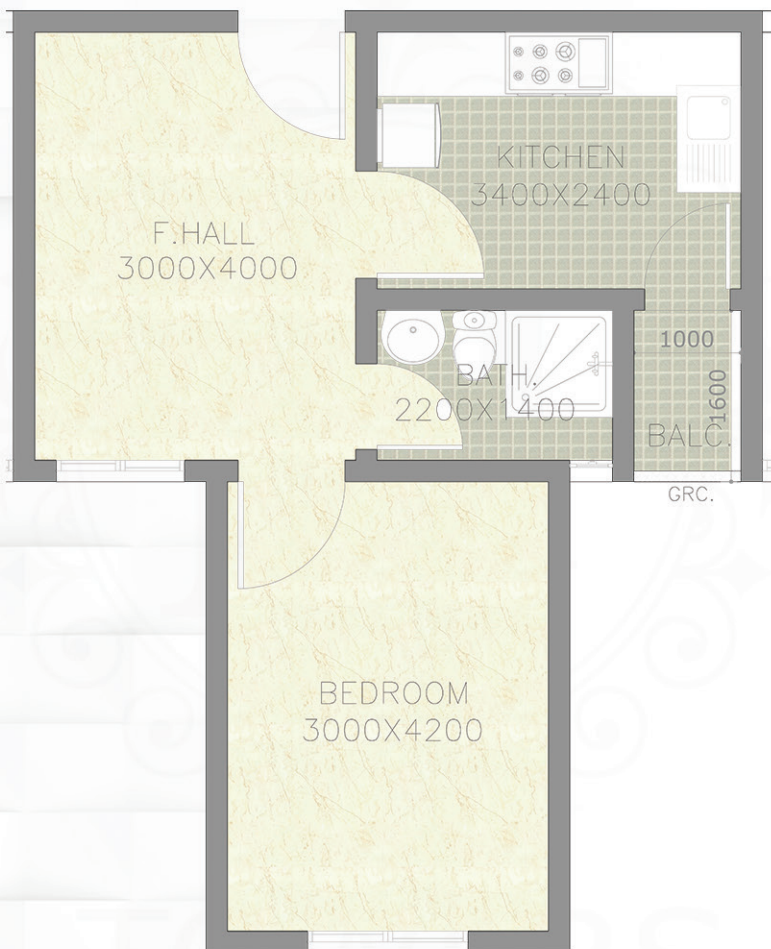
Total built up area 102,20 m²



المساحة الاجمالية ١٠٢,٢٠ متر مربع



Total built up area 44,88 m²



الوحدات الإدارية

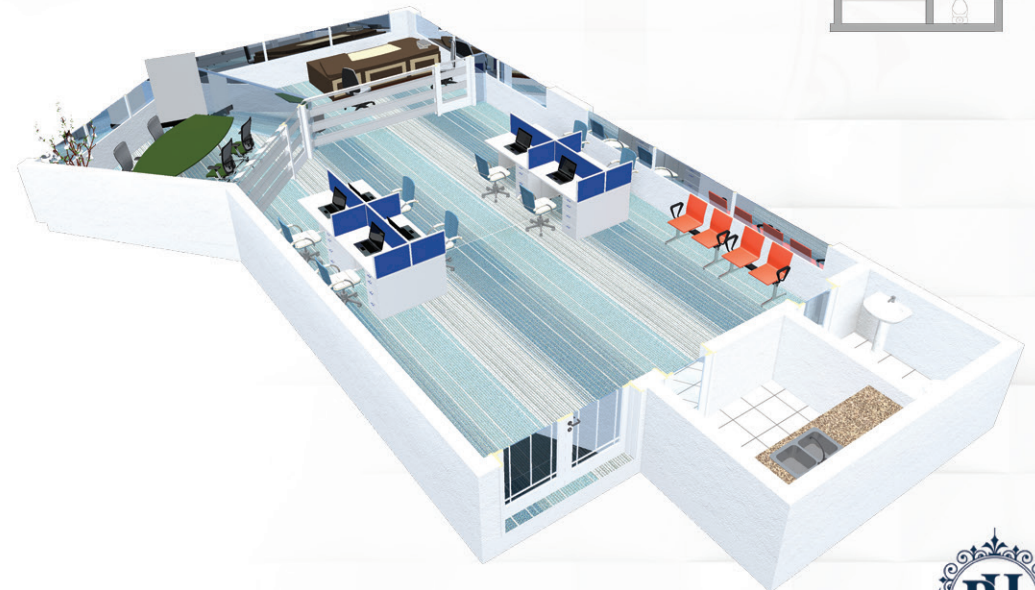
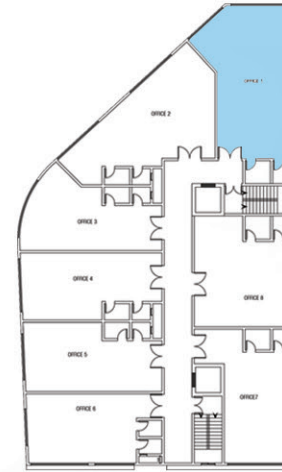
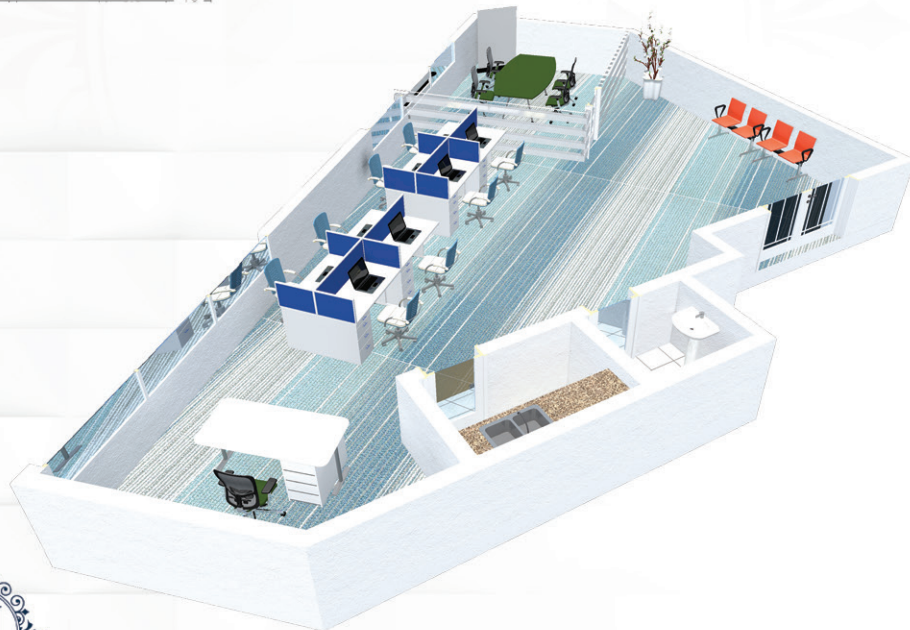
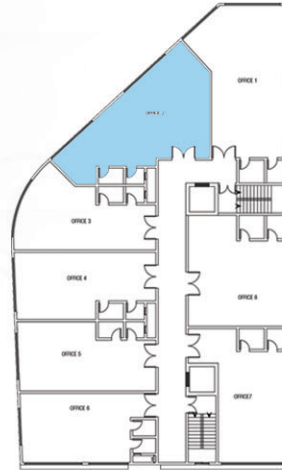
الوحدات الإدارية

OFFICE 2
FROM FIRST TO PENTHOUSE

OFFICE 1
FROM FIRST TO PENTHOUSE

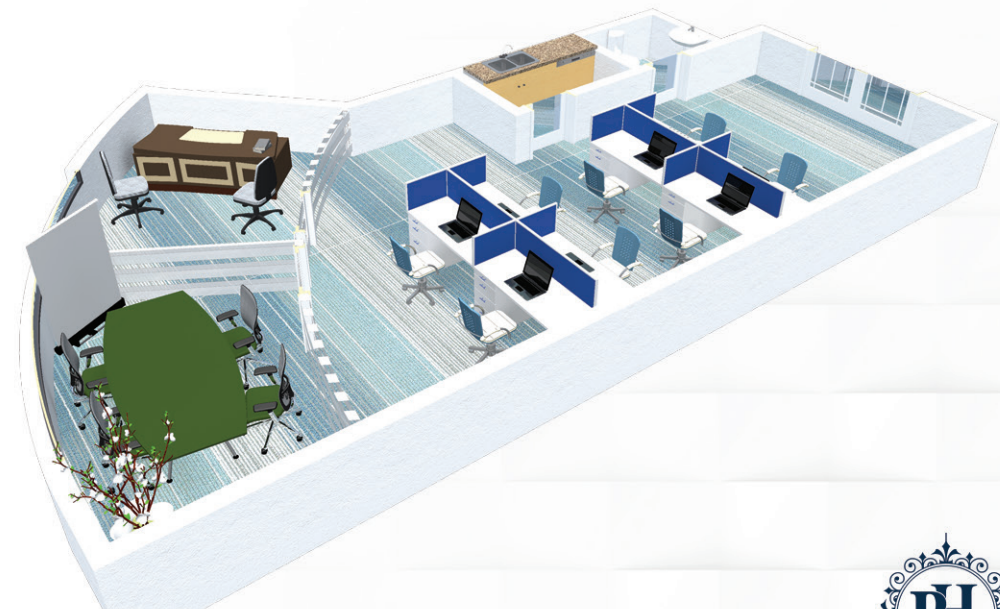
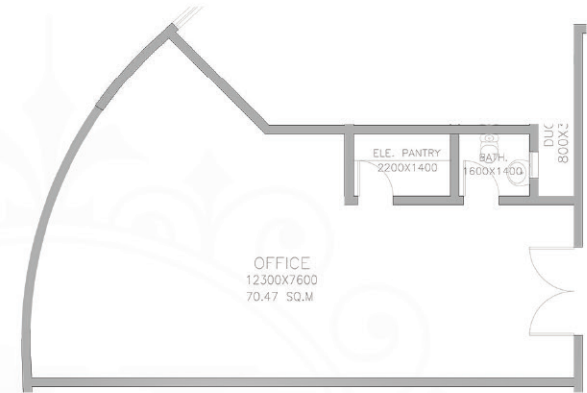
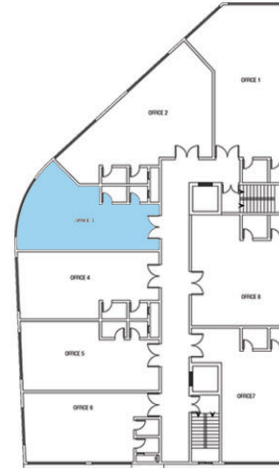
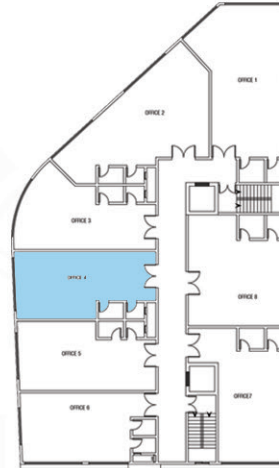
Total built up area 100,02 m²

Total built up area 106,94 m²



Total built up area 73,94 m2

Total built up area 74,24 m2

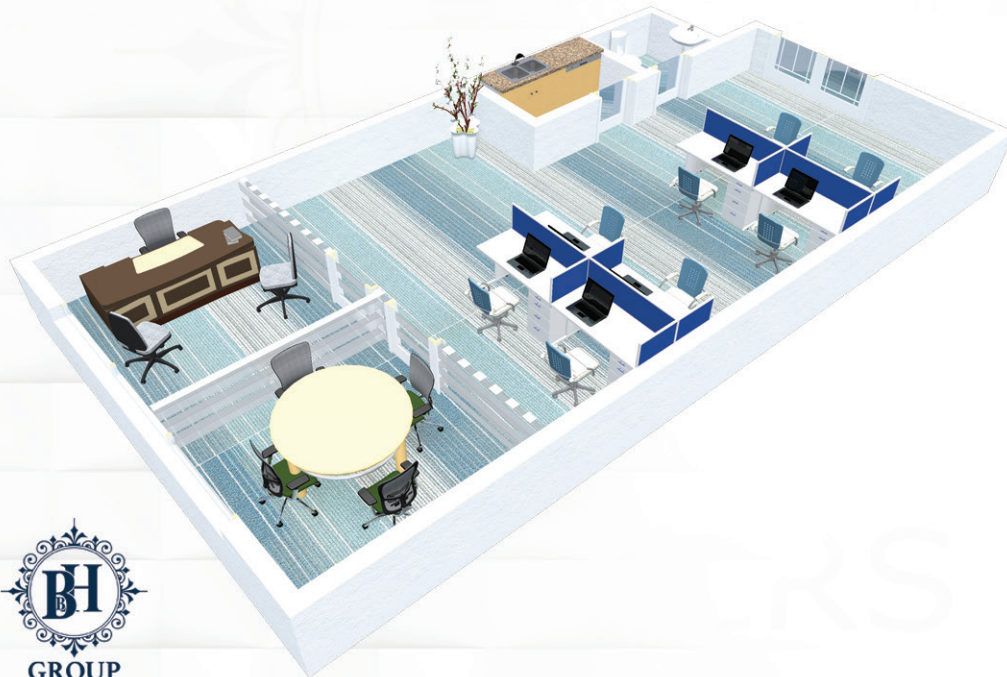
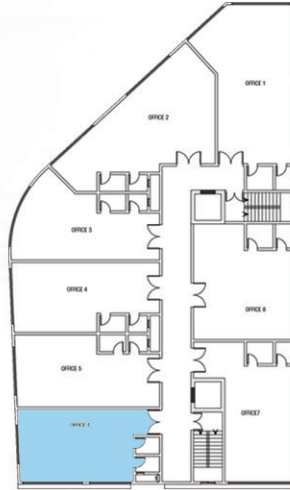


OFFICE 6
FROM FIRST TO PENTHOUSE

OFFICE 5
FROM FIRST TO PENTHOUSE

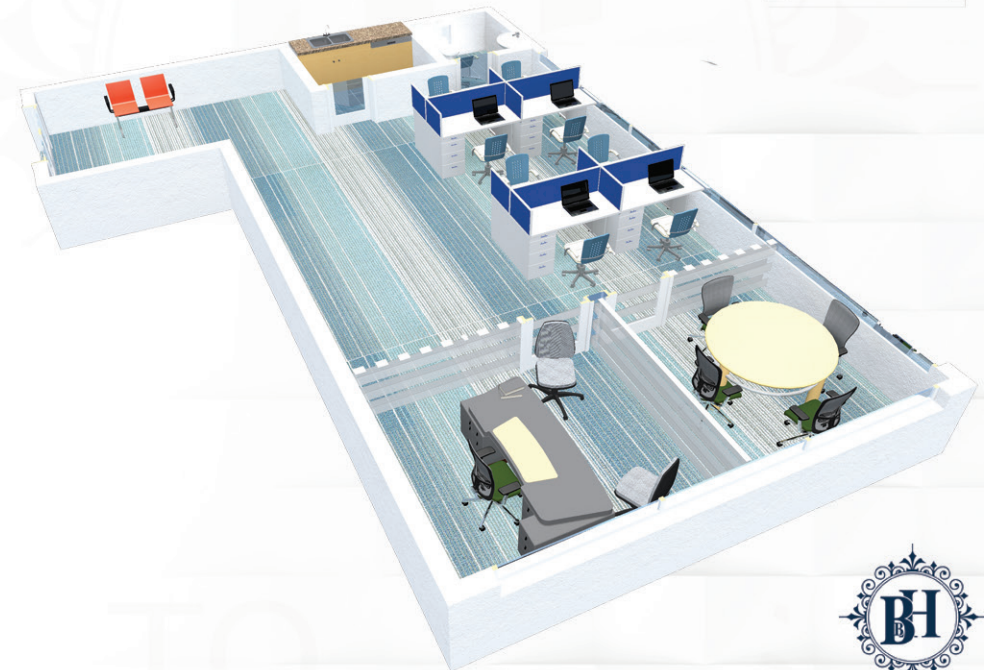
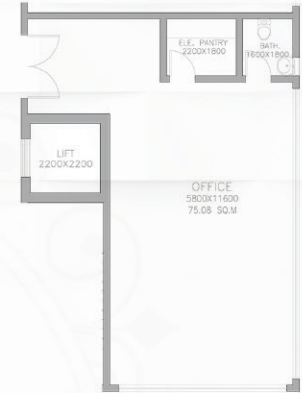
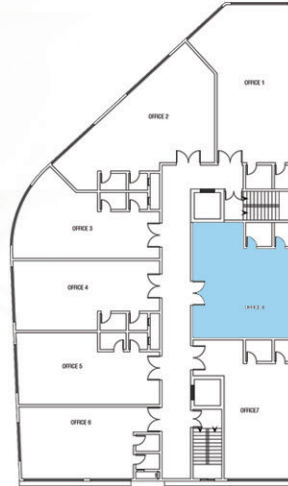
Total built up area 76,04 m²

Total built up area 74,91 m²



Total built up area 86,24 m²

Total built up area 81 m²





GROUP
Al Muhalab Towers

AL RAAWD INTERNATIONAL
Muscat, Sultanate of Oman
T +(968) 22326666 | T +(968) 22327777
www.bbhoman.com